

Mellan Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB, organisationsnummer 556034-8970, ("Säljaren") och Micasa Fastigheter i Stockholm AB, organisationsnummer 556581-7870, ("Köparen"), har denna dag träffats följande

## KÖPEAVTAL

### **1 Överlåtelse**

- 1.1 Säljaren överlåter och försäljer härmed tomträtten till fastigheten Bjurbäcken 4 ("Fastigheten") till Köparen på de villkor som framgår av detta avtal.

### **2 Tillträdesdag och objektets övergång**

- 2.1 Köpeobjektet skall tillträdas av Köparen 2026-04-01 ("Tillträdesdagen").
- 2.2 Säljaren förbehåller sig äganderätten till tomträtten till fastigheten intill dess att tillträde skett.

### **3 Köpeskillingen**

- 3.1 Köparen skall erlagga Köpeskillingen kontant på Tillträdesdagen.
- 3.2 Köpeskillning uppgår till 263 345 (TVÅHUNDRASEXTIOTRE TUSEN TREHUNDRAFYRTIOFEM) kronor.

### **4 Köpebrev**

Säljaren skall utfärda Köpebrev efter det att Köpeskillingen till fullo betalats.

### **5 Stämpelskatt**

- 5.1 Köparen skall ansöka om inskrivning avseende förvärvet av Fastigheten.
- 5.2 Köparen skall stå kostnaden för stämpelskatt och expeditiionsavgifter med anledning av överlåtelsen.

## **6 Intäkter och Kostnader**

- 6.1 Intäkter och kostnader hänförliga till objektet för tiden före Tillträdesdagen skall tillkomma Säljaren och för tiden från och med Tillträdesdagen skall de tillkomma Köparen.
- 6.2 Om fastighetsskatt skall utgå skall säljaren erhålla ersättning av Köparen för den del av fastighetsskatten för innevarande år som belöper på tiden från och med Tillträdesdagen.

## **7 Fastighetens skick**

Fastigheten överläts i befintligt skick vilket Köparen godtar. Köparen friskriver Säljaren från allt ansvar för alla fel och brister i Fastigheten av vad slag det vara må, däribland rättsliga fel, rådighetsfel och faktiska fel (inklusive dolda fel och miljömässiga brister). Säljaren känner vid tecknande av detta avtal inte till några dolda fel eller brister i Fastigheten. Köparen avsäger sig härmed med bindande verkan från alla anspråk mot Säljaren på grund av fel och brister i Fastigheten. Säljarens ansvar för fel och brister och Köparens rätt att göra påföljder gällande regleras uttömmande i detta Avtal. Säljaren har således inget ansvar mot Köparen utöver vad som följer av detta avtal och Köparen äger således inte göra gällande eljest tillämpliga lagbestämmelser och rättsliga principer. Köpeskillingen har bestämts med beaktande därav.

## **8 Handlingar**

- 8.1 Säljaren skall på Tillträdesdagen överlämna kvittens (Köpebrev) på köpeskillingen.
- 8.2 Till detta köpeavtal biläggs tomträttsavtal (bilaga 1).

## **9 Ändringar och Tillägg**

- 9.1 Detta Avtal inklusive bilagor innefattar allt som avtalats mellan Säljaren och Köparen angående överlåtelsen av Fastigheten. Ingendera av parterna har härmed rätt att åberopa uttalanden, utfästelser eller andra överenskommelser som inte gjorts i detta Avtal.
- 9.2 Ändringar eller tillägg till detta Avtal kräver för sin giltighet att en skriftlig överenskommelse undertecknas av båda parter.

\*\*\*\*\*

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Stockholm den

Stockholm den

Skolfastigheter i Stockholm AB

För Micasa Fastigheter i Stockholm AB

.....  
( )

.....  
( )

.....  
( )

.....  
( )

Köparens och säljares underskrift bevittnas:

.....

Namn:

.....

Namn:

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Ebba Bock Agerman, VD	2025-11-28
Belma Rejnefelt-Lyth, Avdelningschef Fastighetsutveckling	2025-11-28